

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич (по Skype).  
Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Введение в штатное расписание ТСЖ «Политехник» должности оператора по открыванию ворот.
2. Определение размера месячной оплаты оператора по открыванию ворот. Приобретение служебного сотового телефона для оператора и подготовка должностной инструкции оператора.
3. Рассмотрение требования собственника жилья в доме Вейсова А.Е. по внесению в базу данных его второго номера сотового телефона для открывания автоматических ворот.

По данным вопросам слушали зам. председателя правления ТСЖ «Политехник» Краснобаева Ю. В.

В связи с ограничением въезда на придомовую территорию необходимо обеспечить возможность проезда автомобилей экстренных служб. Для этого на воротах укрепляется табличка с номером телефона, на который, для открытия ворот, следует позвонить представителю спецслужб. Телефон, на который производится звонок, должен постоянно находиться у специального оператора, который назначается приказом по ТСЖ. Оператор обязан отвечать на звонки и, в случае необходимости, открывать ворота. Кроме того оператор производит открытие ворот при отказе автоматики. С этой целью необходимо в штатное расписание ТСЖ «Политехник» внести должность оператора по открытию ворот в экстренных случаях. За выполнение данной услуги необходимо предусмотреть ежемесячную оплату. Предлагаю установить оплату в размере 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей в месяц. Кроме того следует приобрести служебный мобильный телефон и выдать его оператору, а так же разработать должностную инструкцию оператора.

От собственника жилья в доме Вейсова Алексея Евгеньевича поступило устное требование о включении в базу данных второго номера его мобильного телефона. Вейсову А.Е. предложено прийти на заседание правления и пояснить необходимость включения в базу данных номера его второго мобильного телефона. Вейсов А.Е. на заседание правления ТСЖ не пришёл.

**Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:**

**РЕШЕНИЕ**

По результатам обсуждения и голосования на правлении единогласно приняты решения:

1. Ввести с 15 октября 2014 г. в штатное расписание ТСЖ «Политехник» должность оператора по открыванию ворот в экстренных случаях.
2. Установить оплату оператору по открыванию ворот в размере 3 450 рублей. Приобрести служебный мобильный телефон и выдать его оператору. Лицо, исполняющее обязанности оператора, назначить приказом по ТСЖ. Возможно совместительство из числа сотрудников ТСЖ. Управляющей ТСЖ разработать должностную инструкцию оператора по открыванию ворот.
3. Должность оператора по открыванию ворот ввести в штатное расписание временно до 1 апреля 2015 года. Вопрос о введении в штатное расписание должности оператора и размере оплаты работ оператора вынести на очередное общее собрание ТСЖ.
3. В связи с отсутствием Вейсова А.Е. на заседании правления и отсутствием вынужденной аргументации о необходимости включения в базу данных второго номера его мобильного телефона, номер второго мобильного телефона Вейсова А.Е. в базу данных не вносить.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Яныгин Б.Г.

Члены правления: \_\_\_\_\_ Кулагин В.А.

\_\_\_\_\_ Краснобаев Ю.В.

\_\_\_\_\_ Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлена: \_\_\_\_\_ Асиновская Г.И.

от 15 мая 2014 года

г. Красноярск

**заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»**

Члены правления ТСЖ:

Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал,  
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал,  
Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал,  
Чужкова Галина Павловна – присутствовала,  
Вейсов Алексей Евгеньевич – отсутствовал.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. О замене и оплате дверей в тамбурах кв. 56 и 57, 67 и 68, кв.65.  
В связи с проводимым ремонтом подъезда и с поломкой дверей в тамбуре кв.56 и 57, а также небезопасным открыванием дверей в тамбуре кв. 67 и 68 возникла необходимость замены указанных дверей.

**РЕШЕНИЕ:**

В результате обсуждения принято решение:

1. Переустановить двери в тамбурах кв. 56 и 57, 67 и 68 за счет собственников указанных квартир, заменить дверь по просьбе кв.65.
2. Управляющей Асиновской Г.И. приобрести двери из разряда оптимальных по цене и качеству, а их стоимость выставить собственникам поровну из смежных квартир за каждую заменяемую дверь. Стоимость одностворчатой двери выставить собственнику кв.65

Председатель правления \_\_\_\_\_ Яныгин Б.Г.

Члены правления: \_\_\_\_\_ Кулагин В.А.

\_\_\_\_\_ Краснобаев Ю.В.

\_\_\_\_\_ Чужкова Г.П.

С решением правления, ознакомлены: \_\_\_\_\_ Асиновская Г.И.

\_\_\_\_\_ Вейсов А.Е.

## ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич.

Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение сметы и определение исполнителя на выполнение ремонтных работ в подъезде № 2.
2. Утверждение сметы и определение исполнителя на комплекс небольших ремонтных работ по дому.
3. Утверждение сметы и определение исполнителя на посадку деревьев в зоне отдыха на придомовой территории.
4. Утверждение сметы и определение исполнителя на укладку рулонного газона в зоне отдыха.
5. Определение и устранение причины несоразмерного потребления электроэнергии домофонами в подъездах дома.
6. Установка счётчиков ГВС и ХВС в офисном помещении ТСЖ цокольного этажа.
7. Удалить с придомовой территории "чужие" автомобили на юридически законных основаниях (через обращение к мировому судье Октябрьского района).
8. Сдача в аренду помещения ТСЖ на цокольном этаже в связи с уходом арендатора.
9. О приведении в соответствие с действующим федеральным законодательством порядка выплаты денежных вознаграждений членам правления ТСЖ "Политехник".
10. О контроле за использованием личного автотранспорта в интересах ТСЖ "Политехник" и определении размера компенсационных выплат в соответствии с понесёнными издержками.

По данным вопросам слушали Председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

**Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:**

### РЕШЕНИЕ

По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

1. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту подъезда дома № 2 в размере **539 345,00** (Пятьсот тридцать девять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ИП Гуликян К.К.
2. Утвердить сметную стоимость комплекса небольших работ в размере **43 000,00** (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ИП Гуликян К.К.
3. Утвердить сметную стоимость материалов и работ на посадку деревьев в зоне отдыха в размере **39 025,00** (Тридцать девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ магазин "Крона" (ИП Стихоренков В.Д.)
4. Утвердить сметную стоимость работ по укладке рулонного газона в размере **155 000,00** (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ООО "Каменор" (ИП Цыганкова Е.В.).
5. Поручить члену правления Краснобаеву Ю.В. определить причины несоразмерного потребления электрической энергии домофонами обоих подъездов и устранить

причины до 19 июня 2014 года. О результатах доложить на очередном заседании правления ТСЖ.

6. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. установить счётчики ГВС и ХВС в помещении ТСЖ цокольного этажа. Работы по установке счётчиков выполнить до 19 июня 2014 года. О выполнении работ доложить на очередном заседании правления ТСЖ.

7. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. и члену правления Вейсову А.Е. обеспечить удаление с придомовой территории "чужих" автомобилей на юридически законных основаниях (через обращение к мировому судье Октябрьского района). О ходе процесса регулярно докладывать на заседаниях правления.

8. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. и члену правления Вейсову А.Е. обеспечить сдачу в аренду помещения ТСЖ на цокольном этаже.

9. Производить с 01 июня 2014 года выплаты денежных вознаграждений членам правления ТСЖ "Политехник" за выполненные работы в интересах ТСЖ на основании решений правления.

10. Сотрудникам ТСЖ "Политехник" ежемесячно предоставлять информацию в письменной форме о цели и протяжённости поездки при использовании личного автотранспорта в интересах ТСЖ "Политехник". Размер компенсационной выплаты сотруднику определять в соответствии с понесёнными издержками на основании решения правления ТСЖ "Политехник".

Председатель правления \_\_\_\_\_ Яныгин Б.Г.

Члены правления: \_\_\_\_\_ Кулагин В.А.

\_\_\_\_\_ Краснобаев Ю.В.

\_\_\_\_\_ Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены: \_\_\_\_\_ Асиновская Г.П.

\_\_\_\_\_ Вейсов А.Е.

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»**

Члены правления ТСЖ: Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал,  
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал,  
Чужкова Галина Павловна – присутствовала,  
Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал (по Skype),  
Вейсов Алексей Евгеньевич – отсутствовал.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. О замене шлагбаума на автоматические ворота.  
По вопросу повестки дня выступил Краснобаев Ю. В.

В связи с окончательной поломкой шлагбаума на придомовую территорию ТСЖ стали въезжать и занимать парковочные места автомобили, не принадлежащие жителям дома. Возможности по ремонту существующего шлагбаума уже исчерпаны и шлагбаум требует замены. Согласно решению общего собрания членов ТСЖ «Политехник» придомовая территория должна быть загорожена по всему периметру с целью исключения доступа посторонних лиц на территорию дома. Поэтому шлагбаум должен быть заменён на автоматические ворота и калитку с домофоном. Из-за большого объёма уже проводимых ремонтных работ в летний период 2014 года, финансирование устройства ворот и калитки практически невозможно. Для решения создавшейся ситуации, предлагается использовать деньги, находящиеся на депозитном счёте в размере 110 тысяч рублей.

**РЕШЕНИЕ:**

В результате обсуждения принято решение:

1. Демонтировать шлагбаум и установить автоматические ворота. Предусмотреть возможность установки калитки с подключением к домофонам и оставшейся части забора для закрытия периметра придомовой территории.
2. Поручить Краснобаеву Ю.В. произвести выбор исполнителя работ и заключить договор на установку автоматических ворот.
3. При установке ворот произвести выравнивание по уровню асфальта в зоне ворот. Одновременно произвести ремонт асфальтового покрытия в зоне, примыкающей к парковке (в зоне провала асфальтового покрытия, произошедшего в 2013 году).
4. Деньги на ремонт асфальтового покрытия и оплату установки ворот снять с депозитного счёта, на котором храниться 110 тысяч рублей.
5. Сметная стоимость работ может превышать 110 тысяч рублей, но перед заключением договоров на ремонт асфальтового покрытия и установку ворот она должна быть согласована решением правления ТСЖ.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Яныгин Б.Г.

Члены правления: \_\_\_\_\_ Кулагин В.А.

\_\_\_\_\_ Краснобаев Ю.В.

\_\_\_\_\_ Чужкова Г.П.

С решением правления, ознакомлены: \_\_\_\_\_ Асиновская Г.И.

\_\_\_\_\_ Вейсов А.Е.

" 21 " августа 2014 год

г. Красноярск

**ПРОТОКОЛ  
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»**

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич (по Skype). Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение временных правил проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
2. Увеличение сметной стоимости работ по ремонту подъезда № 2. Внесение изменений в сметную стоимость и подписание нового варианта договора № 3 от 20 мая 2014 года с исполнителем работ ИП Гуликян К.К.

По данным вопросам слушали ВРИО председателя правления ТСЖ «Политехник» Краснобаева Ю.В.

**Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:**

**РЕШЕНИЕ**

По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

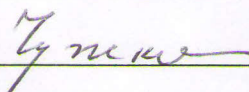
1. Утвердить временные правила проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
2. Увеличить сметную стоимость работ по ремонту подъезда № 2, утверждённую решением правления от 19.05.2014 года, на 31 679,00 рублей. Утвердить новую сумму сметной стоимости ремонта в размере 571 024,00 (Пятьсот семьдесят одна тысяча двадцать четыре) рубля. Внести соответствующие изменения и подписать новый вариант договора № 3 от 20 мая 2014 года с исполнителем работ ИП Гуликян К.К.

Обоснование: Договором № 3 не были предусмотрены организационные и транспортные работы, связанные с подбором и доставкой материалов на объект. Ранее планировалось осуществлять эти работы силами сотрудников ТСЖ "Политехник".

Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:  Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены:  Асиновская Г.П.

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»**

Члены правления ТСЖ: Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал,  
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал,  
Чужкова Галина Павловна – присутствовала,  
Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал (по Skype),  
Вейсов Алексей Евгеньевич – отсутствовал.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Об изменениях в начислении квартирной платы с 1 июля 2014 года .  
По вопросу повестки дня выступил Краснобаев Ю. В.

В связи с изменением тарифов ресурсоснабжающих организаций с 1 июля 2014 года необходимо соответствующим образом изменить тарифы при начислении квартирной платы по ТСЖ «Политехник». Полномочия на изменение тарифов при начислении квартирной платы переданы Правлению ТСЖ на собрании собственников жилья, которое проводилось 06.02.2014г.

**РЕШЕНИЕ:**

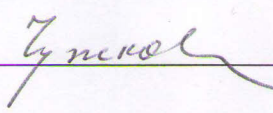
В результате обсуждения и при последующем голосовании единогласно принято решение при начислении квартирной платы с 1 июля 2014 года применять следующие тарифы:

№ п.п	Ресурс (услуга)	Тариф	Сведения о документе, устанавливающем тариф
1	Отопление	32,73руб./м2	Приказ РЭК №440-П от 19.12.2013 г.
2	Горячее водоснабжение	84,95руб./м3	Приказ РЭК №440-П от 19.12.2013 г.
3	Холодное водоснабжение	13,88руб./м3	Приказ РЭК №471 - В от 19.12.2013 г.
4	Стоки (канализация)	9,92руб./м3	Приказ РЭК №471 - В от 19.12.2013 г.
5	Электроэнергия по соц. норме	1,33руб./кВт*час	Приказ РЭК №408 - П от 19.12.2013 г.
6	Электроэнергия сверх соц. нормы	2,16руб./кВт*час	Приказ РЭК №408 - П от 19.12.2013 г.

Председатель правления  Яныгин Б.Г. (по Skype)

Члены правления:  Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления, ознакомлены:  Асиновская Г.И.

### ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Владимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич.  
Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение расходов на проведение дополнительных работ, представленных в Приложении № 1 дополнительного соглашения № 2 к договору № 3 от 20 мая 2014 года с ИП Гуликян К.К. в размере 54 000,00 рублей. (Приложение № 1 прилагается).
2. Внесение изменений во временные правила проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
3. Возмещение расходов ТСЖ на оплату услуг Энергосбыта, связанных с уведомлением собственников квартир, имеющих задолженность по оплате электроэнергии.
4. Выплата вознаграждения членам правления, осуществляющим функции председателя и заместителя председателя правления ТСЖ за организацию работ по ремонту подъезда № 2 в доме, кровли и водосливной системы, а так же работ по обустройству придомовой территории. Определить общую сумму выплат в размере 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) за пять месяцев отчетного периода.
5. Увеличение должностного оклада бухгалтера ТСЖ на 1500 рублей. Внесение соответствующего изменения в должностной оклад по штатному расписанию ТСЖ «Политехник».

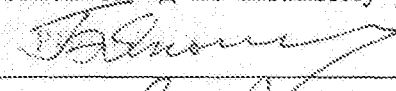
По данным вопросам слушали Председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

**Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:**

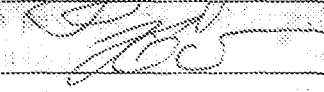
### РЕШЕНИЕ

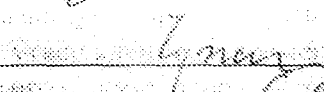
По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

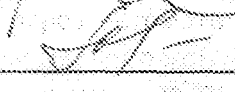
1. Утвердить перечень работ и смету в размере 54 000,00 рублей на дополнительные работы, представленные в Приложении № 1 дополнительного соглашения № 2 к договору № 3 от 20.05.2014 года с ИП Гуликян К.К. Указанную сумму перечислить "Исполнителю".
2. Оставить без изменений ранее утверждённое временное положение о порядке и правилах проезда собственников квартир в доме через автоматические ворота.
3. Не выставлять собственникам квартир расходы на дополнительные услуги Энергосбыта в виде возмещения в виду незначительности расходуемых сумм.
4. Утвердить общую сумму выплат вознаграждения в размере 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) рублей за пять месяцев отчетного периода, из них выплатить: Краснобаеву Ю.В. — 51 000 рублей, Яныгину Б.Г. — 30 000 рублей.
5. Увеличить на 1 500 рублей с 01 октября заработную плату бухгалтера ТСЖ. Внести соответствующее изменение в должностной оклад по штатному расписанию.

Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:  Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены:  Асиновская Г.П.



**Дополнительное соглашение № 2**  
к договору на выполнение ремонтных работ № 3 от 20 мая 2014 года

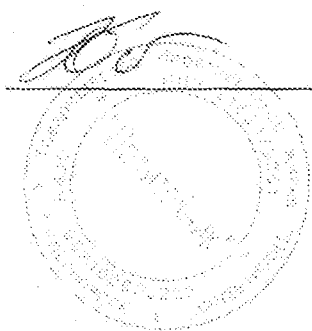
г. Красноярск

«29» сентября 2014 года

ТСЖ «Политехник» в лице и.о. председателя правления Краснобаева Юрия Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гуликян Камо Карленович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к договору № 3 от 20 мая 2014 года на выполнение дополнительных ремонтных работ о нижеследующем:

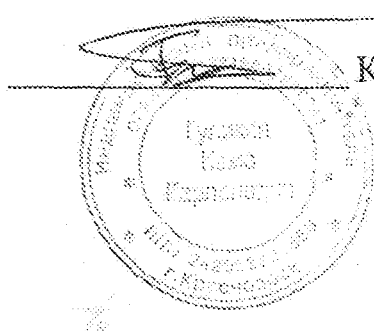
1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить дополнительные ремонтные работы для ТСЖ "Политехник", расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Киренского 5 «А».
2. Кроме того Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по выбору материалов, необходимых для ремонтных работ, оформлению документов для приобретения материалов, контролю отгрузки материалов и доставке их до дома ТСЖ "Политехник".
3. Перечень видов работ и их стоимость приведены в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Общая стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению № 2 составляет **54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.**
5. Во всём остальном, что не оговорено условиями настоящего дополнительного соглашения №2 при выполнении работ действуют условия договора № 3 от 20 мая 2014 года.

Заказчик:



Ю.В.Краснобаев

Подрядчик:



К.К.Гуликян

**Приложение № 1 по дополнительному  
соглашению № 2 к договору № 3  
от 20.05.2014 года с ИП Гуликян К.К**

**Дополнительные работы по дому и  
благоустройству придомовой территории**

№ п/п	Наименование работ (цены договорные)	Сумма (руб.)
1	Работы по озеленению придомовой территории (центральная и боковые клумбы), посадка и прополка травы в зоне кустарников	20 000,00
2	Работы по укладке 3-го ряда блоков на велосипедной парковке, бетонирование стыков, крепление блоков пластинами, анкерами	4 000,00
3	Работы по организации функционирования ворот (таблички, накладки, стоп-линия и т.д.)	1 500,00
4	Работы по установке и монтажу двух ИБП (источники бесперебойного питания) в помещении подвала	3 500,00
5	Демонтаж ограждения приямка, изготовление и монтаж решётки для обеспечения дневного освещения в офисном помещении цокольного этажа	10 000,00
6	Изготовление и монтаж металлических ограждений (дуг) в трёх местах для предотвращения проезда и парковки машин	3 500,00
7	Демонтаж старого и установка нового замка на двери входа в подвал по центру дома	1 000,00
8	Вывоз мусора	1 000,00
	<b>Итого, руб.</b>	<b>44 500,00</b>
9	Транспортные и организационные работы (6 - 10%) от общей суммы.	4 000,00
	<b>Итого на оплату работ, рублей:</b>	<b>48 500,00</b>

**Сумма на оплату работ: 48 500,00 рублей.**

Накладные и непредвиденные расходы: (10 - 11)% от суммы на оплату работ

**Итого на оплату работ: 48 500,00/0,9 = 54 000,00 рублей.**

Смета на оплату дополнительных работ в доме и на придомовой территории утверждена решением правления ТСЖ от 29.09.2014 года.

И.о. председателя правления ТСЖ  Ю.В.Краснобаев

Индивидуальный предприниматель  Гуликян К.К.

от 30 января 2014 года.

г. Красноярск

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»**

Члены правления: Вейсов А.Е., Краснобаев Ю.В., Кулагин А.В., Чужкова Г.П., Яныгин Б.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О тарифах на первое полугодие 2014 года, устанавливаемых правовыми актами:
- Решение Красноярского городского совета В-326 от 11 октября 2012 года.
  - Приложение к Решению В-326 Горсовета.
  - Приказ РЭК № 335 - П (тепло) от 12.12.2012 года.
  - Приказ Министерства ЖКХ Красноярского края № 185 - Т от 09.11.2012 года.
  - Приказ РЭК № 439 - П (электроэнергия) от 20.12.2012 года.

По данному вопросу слушали Председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

**Обсуждение вопроса повестки дня, результаты голосования:**

**РЕШЕНИЕ**

По результатам обсуждения и голосования на правлении принято решение:

В связи с вступлением в силу с 01.07.2013 года вышеуказанных правовых актов начисление квартплат в ТСЖ во втором полугодии 2013 года производилось на основании представленных ниже тарифов:

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения.	Тарифы с 01.01.2013 г.	Тарифы с 01.07.2013 г.
1	Отопление	руб./м2	26,40	29,49
2	Горячее водоснабжение	руб./м3	71,18	77,16
3	Холодное водоснабжение	руб./м3	12,32	13,17
4	Стоки (канализация)	руб./м3	8,83	9,42
5	Вывоз ТБО	руб./м2	2,15	2,15
6	Обслуживание лифтов	руб./м2	5,08	5,08
7	Капитальный ремонт	руб./м2	1,39	1,39
8	Жилищная услуга	руб./м2	16,00	16,00
11	Электроэнергия МОП (ТСЖ)	руб./чел.	53,00	60,00
12	обслуживание домофонов (ТСЖ)	руб./кварт.	30,00	30,00

Согласно Правительственному постановлению о том, что все изменения тарифов в РФ можно осуществлять только с 01 июля (со второго полугодия), принято решение указанные выше тарифы сохранить при начислении квартплаты в первом полугодии 2014 года. Поручить бухгалтеру ТСЖ Федорук О.А. осуществлять начисление квартплаты в соответствии с этими тарифами до 01 июля 2014 года, при условии их утверждения на общем отчетном собрании членов ТСЖ 06 февраля 2014 года.

Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:  Вейсов А.Е.

 Краснобаев Ю.В.

 Кулагин В.А.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлена:  Асиновская Г.И.